



HOTĂRÂREA NR. 526/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 20 NOIEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 543/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 543/2024;
- Raportul de specialitate nr.2802/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2790/18.01.2024, completată cu adresa nr. 31035/27.06.2024, prin care doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ...;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37991/14.08.2024, prin care doamna ... solicită repunerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a consiliului local;
- CF 2800 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 294 din 04.03.2024;
- Documentatia cadastrală întocmită de ing.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2801/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1326/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 5 mp, identificat prin nr. Top. 2813/794 , cuprins în C.F. 2800 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. .., et. .., ap. .., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/793 în suprafață de 160604 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2813/794, în suprafață de 5 mp
- nr. Top. 2813/795, în suprafață de 160599 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/794.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	3